Immeuble de rapport composé de 5 studios, Kourou (97310) en France

Annonce **C1270778** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Kourou au bord du lac "bois diable "sur un Terrain de 2485 m2.

Un bâtiment constitué :

• de 5 appartements type " grand studio de 40 m2 " aménagés et équipés.
• 1 buanderie.

• 1 local de stockage.

• 1 local électrique.

• Terrain arborés.

• 1 piscine de 8m*4m avec douche extérieure.

• 1 carbet de 90 m2 aménagé et ouvert face à la piscine et un local technique de 12 m2.

• Jouissance à l extérieur d'un parking d'environ 80 places.

• 2 portails et 2 portillons donnant accès directement d'un côté au Lac Bois Diable et de l'autre au parking.

• Garage bateau ouvert de 30 m2 donnant accès à la descente, la cale du Lac pour une mise à l'eau rapide si besoin.

Excellent Rapport Locatif, le bien est vendu entièrement aménagé et équipé.

Possibilité de construction sur le terrain.

Surface commerciale : 220 m²

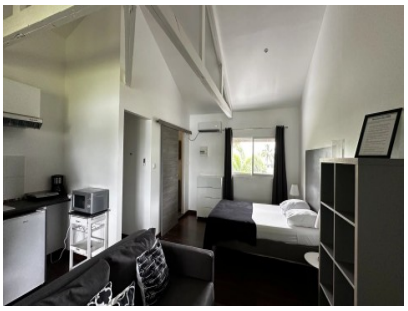
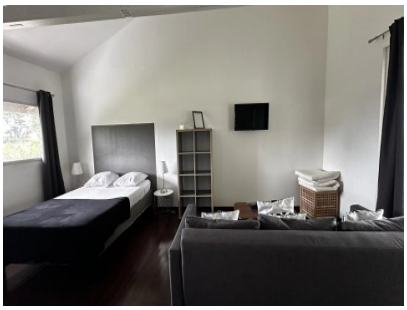
Surface totale : 310 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **731 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Kourou (97310), Guyane Française, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Kourou : **25 000 (ville)**

Photos