Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1270738** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Restaurant avec emplacement privilégié sur le canal du midi.

Un restaurant situé sur un grand port de plaisance du Canal du Midi, offrant 40 couverts en salle et 30 en terrasse.

Bénéficiant d'un emplacement de choix, il est idéal pour un professionnel exigeant à la recherche d'un établissement bien équipé et fonctionnel.

Situé dans une ville d'Occitanie renommée pour sa gastronomie, ce restaurant profite d'un important afflux saisonnier de touristes.

Sa vaste terrasse ombragée est un atout majeur et sert de vitrine à l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.