

Tabac - EBE de 170 000 €, en Charente (16) en France

Annonce C1270733 postée le 01/août/2024

Description de l'activité

Charente grande ville, à vendre un tabac, presse, loto.

Commissions supérieures à 215000 Euros, avec loyer provisionné pour permettre l'acquisition des murs.

Axe très passager, belle visibilité et nombreuses places de stationnement à proximité.

Un logement en bon état comprenant 1 cuisine, 1 salle à manger, WC, se, 1 chambre complète ce bien.

Visite possible en août.

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 50 m²

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 323 000 € | 328 000 € | |
| € | € | |
| 171 000 € | 156 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : 437 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 96 000 €

Localisation

Localisation : Charente, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.