Boulangerie avec parking,, proximité de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1270724** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

A vendre, à proximité de Toulouse (31000), une belle boulangerie-pâtisserie située dans un environnement bien côté de la ville rose.

Proche d'une pharmacie, l'affaire bénéficie d'une belle visibilité et d'un bel emplacement avec 2 parkings proches offrant la possibilité de se garer facilement.

La boulangerie est très bien équipée. Elle possède du matériel récent de qualité, notamment un four qui date de 2020 en parfait état. Elle bénéficie également de locaux spacieux pour travailler ainsi qu'un jardin de 400 m2 fort agréable, il n'y a aucun investissement à prévoir. L'affaire dispose en plus d'un compteur bleu.

Le chiffre d'affaires est réalisé tout magasin avec une équipe en place stable et en étant fermé 5 semaines par an.

Un bail neuf sera créé avec un loyer modéré.

Une opportunité sur cette belle boulangerie qui permet une rémunération confortable aux gérants et qui offre encore des perspectives de développement intéressantes.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	509 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.