Restaurant 46 couverts proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1270695** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 270 m2 perché sur les hauteurs d'un village provençal prisé et proche d'Aix.

Le restaurant à la décoration contemporaine est par son emplacement et sa vue imprenable un lieu d'exception.

Capacité de 40 places assises avec salle de dégustation privée pour 6 personnes.

Trois cuisines bien équipées et équipement bien entretenu (cuisine de fabrication/cuisine d'envoi/laboratoire de pâtisserie).

11 salariés entre le personnel de salle et les cuisiniers assurent les services avec l'exploitant.

Effectif total : 11.

Ouvert 9 services par semaine, établissement fermé 2 jours par semaine et ferme ses portes 5 semaines par an.

Affaire pour un professionnel ou investisseur.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Nombre de places en salle : **46**

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 276 m²

Loyer annuel : 68 224 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 326 000 EUR
EBE en 2023	406 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 460 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.