Local commercial , 80 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1270662** postée le **01/août/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur du centre-ville de Saint-Brieuc dans une rue commerçante et piétonne, à louer,

Un local commercial en bon état d'environ 80 m2 composé d'une surface commerciale d'environ 70 m2.

Local anciennement exploité par un coiffeur (équipement et matériel présent sur place).

Borne d'accueil.

Environ 10 m2 de réserve/salle de pause.

Placard de rangement.

WC.

Loyer annuel : 19 440 € HT HC.

Honoraires : 30 % HT HC d'une année de loyer HT HC.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

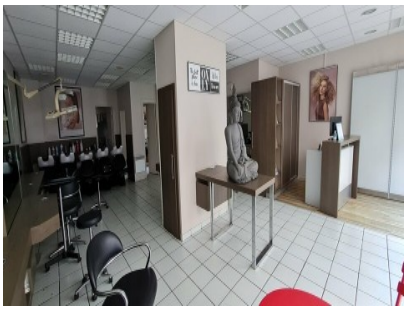
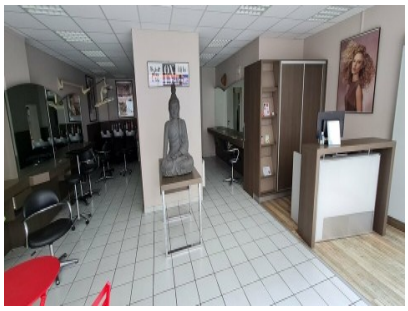
Loyer annuel : 66 400 TND

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos