

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1270602** postée le **31/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria sur place et emporter.

40 places à l'intérieur et 30 en terrasse.

Matériel complet et adapté à l'activité.

Bail 12 ans neuf pour la cession.

Libre de fournisseurs.

Belle rentabilité.

Libre de brasseur.

Cession libre de personnel.

Idéal pour une reprise en couple + 1 salarié à temps plein.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 663 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	391 000 EUR
EBE en 2023	125 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>187 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>56 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Nord, Nord-Pas-de-Calais

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.