Brasserie, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1270599** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire de village - Vaucluse - terrasse.

Belle affaire de village située dans une zone recherchée du Vaucluse, disposant de plus de 60 places assises en salle, et jusqu'à 120 places assises sur la place du village.

Aucuns travaux à prévoir, tous les agencements et matériels sont récents et en bon état de fonctionnement.

La cuisine professionnel, entièrement équipée, dispose également d'un espace plonge séparé, d'une grande chambre froide froide et d'une extraction aux normes.

Une bonde au sol facilite le nettoyage du sol de la cuisine.

la climatisation réversible est présente dans tout l'établissement et les baies vitrées s'ouvrent complètement sur la place du village où se situe la terrasse.

Licence 3 (gr).

Chiffre d'affaires : 336 k€.

Prix : 286 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 64 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 146 000 TND	1 153 000 TND	
TND	TND	
208 000 TND	249 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **825 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **361 700 TND**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.