Bar, tabac, FDJ avec logement, Pleslin-Trigavou (22490) en France

Annonce **C1270530** postée le **31/juillet/2024**

Description de l'activité

Dans une commune dynamique de la région de Dinan, vends fonds bar, tabac, FDJ, bimbeloterie.

Possibilité une activité de restauration (espace cuisine déjà créé).

Affaire disposant de 2 salles.

Grand logement T5 à l'étage.

Terrasse.

Commissions annuelle d'environ 50 000 €.

Important potentiel en bar.

Affaire fermée le mercredi et le dimanche.

Horaires 7h00-13h00/ 16hoo-20h00.

Loyer mensuel de 1 450 € HT.

Prix net du vendeur de 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT)d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Prix négociable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 80 m²

Points fort :
Beau logement
Important potentiel

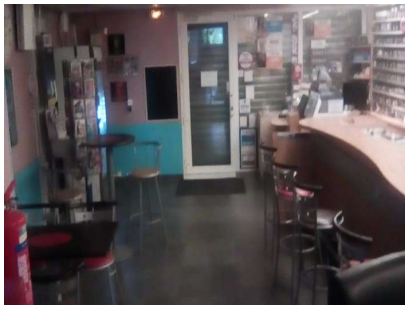
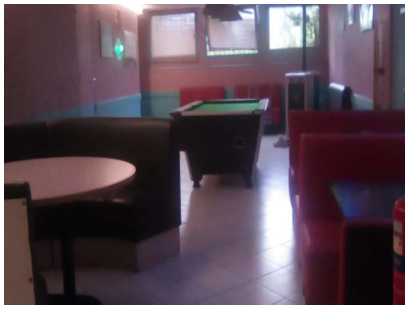
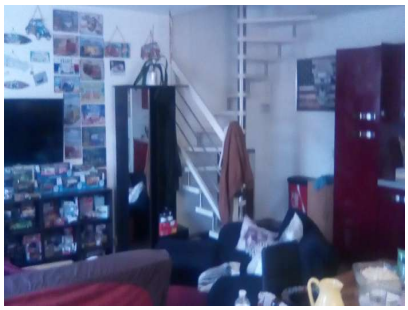
Loyer mensuel : 1 450 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pleslin-Trigavou (22490), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pleslin-Trigavou : **3 700 (sos villages)**

Photos