Bar, pmu, fdj dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1270524** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

A vendre : Un bar avec licence 4, les activité PMU et Françaises de jeux tirage et grattage.

Un billard et un jeux de fléchette.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 1 910 pi²

Points fort :
Bar refait entièrement à neuf début 2023.

Grande réserve avec WC employé et grand bureau.

Une grande salle.

Plusieurs caméra et alarme neufs.

Store automatique pour couvrir la terrasse.

Affaire bien situé au cœur de la ville.

Loyer mensuel : 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
147 000 CAD	281 000 CAD	392 000 CAD
CAD	CAD	54 000 CAD
67 000 CAD	69 000 CAD	81 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**273 500 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Centre dans les Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos