Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre ville d'une commune touristique du Finistère (29)

Annonce **C1270503** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Une opportunité d'acquisition : A vendre le fonds de commerce un restaurant idéalement situé en plein centre-ville d'une commune côtière et touristique du Finistère Sud (29).

Le restaurant charmera par son ambiance chaleureuse et sa cuisine ouverte, et sa localisation et son potentiel.

Description du restaurant :

- Emplacement de premier choix : En plein cœur d'une ville côtière très prisée, ce restaurant bénéficie d'une grande visibilité et d'un flux constant de clients locaux et touristes, notamment en haute saison.

- Cuisine semi-ouverte : Les clients apprécient la transparence et la qualité de la cuisine grâce à un espace ouvert qui valorise le savoir-faire culinaire.

- Salle chaleureuse : La salle à manger, d'une capacité de 40 places assises, offre un cadre intime et convivial pour les repas, avec une décoration soignée qui attire une clientèle variée.

- Terrasse idéalement exposée : Une terrasse bien située, offrant une expérience en plein air agréable pour les clients souhaitant savourer leurs repas tout en profitant du climat breton.

- Qualité de vie préservée : Avec seulement 10 services par semaine, ce restaurant offre un bel équilibre entre travail et vie personnelle, permettant aux exploitants de profiter de leur temps libre tout en gérant une affaire prospère.

- Performance financière :

- EBE reconstitué : Le restaurant génère un EBE reconstitué de plus de 65 000 €, démontrant ainsi sa rentabilité et son potentiel de croissance.

- Chiffre d'affaires en progression : Le chiffre d'affaires est en constante augmentation, témoignant de la dynamique positive de l'établissement et de la satisfaction de la clientèle.

Avantages et opportunités :

- Idéal pour un couple d'exploitants : Le restaurant constitue une opportunité parfaite pour un couple souhaitant s'investir ensemble dans un projet entrepreneurial réussi. Sa gestion est optimisée pour deux personnes passionnées par la restauration et le service à la clientèle.

- Première affaire idéale : Grâce à sa rentabilité et à sa structure simple, cet établissement est idéal pour une première affaire, offrant un point de départ solide dans l'univers de la restauration. Environnement et cadre de vie le Finistère sud est une région reconnue pour ses paysages côtiers pittoresques, ses traditions bretonnes authentiques et son ambiance conviviale. En s'installant ici, il y aura une belle qualité de vie, en harmonie avec la mer et la nature environnante. Cette région attire de nombreux touristes chaque année, ce qui assure un afflux régulier de clientèle.

Informations complémentaires :

- Emplacement : Commune touristique côtière du Finistère sud (29).

- Capacité : 40 places assises + terrasse extérieure.

- Services : 10 services par semaine.

- EBE reconstitué : Plus de 65 000 €.

- Potentiel : Chiffre d'affaires en constante progression.

Le restaurant est bien plus qu'un simple établissement gastronomique. C'est l'occasion de s'implanter dans une région dynamique et de construire une carrière dans la restauration tout en profitant d'une qualité de vie préservée.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un établissement florissant dans un cadre enchanteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.