Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 100 couverts avec terrasse en emplacement N°1, en Vendée (85) en France

Annonce **C1270502** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - crêperie situé sur un emplacement numéro 1.

Une terrasse très agréable à travailler aux beaux jours sur un site remarquable de bord de mer.

Cet établissement est fermé quatre mois par an, disposant de 100 places assises donnant sur l'océan.

Avec un équipement récent et une décoration soignée, cet outil ne nécessite pas de travaux.

Équipement de belle qualité avec le confort de vie locale.

Le chiffre d'affaires réalisé de plus de 600.000 € hors taxes permet de dégager une rentabilité supérieure à 150.000 €.

La Licence IV n'est pas exploitée, donc il y a un développement important à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 25 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	143 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.