Glacier, crêperie, bar, Licence IV dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1270464** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Glacier - crêperie - bar, dans une station balnéaire très prisé de l'Aude, en bordure d'eau, sur un emplacement numéro 1.

Avec une capacité d'accueil de 140 places et un ticket moyen de 23 Euros, cette affaire est prête à être exploitée immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.

Le matériel et l'agencement sont en bon état d'usage.

L'équipe est composée de 2 employés en CDI à l'année et d'un renfort de 9 saisonniers.

Ce fonds de commerce est ouvert 7 jours / 7 en haute saison et ferme 3 mois par an.

La superficie de la terrasse ombragée lui permet d'attirer un flux de touristes très important.

Ce fonds de commerce représente une opportunité pour un investisseur souhaitant s'installer dans une région dynamique et touristique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 16 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
399 000 CHF	428 000 CHF	
CHF	CHF	
90 000 CHF	93 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**359 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 CHF**

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.