Brasserie 140 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1270457** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Cette élégante brasserie profite d'un emplacement exceptionnel face à la plage d'une belle station balnéaire et d'une vue mer panoramique de la salle ou de la terrasse.

Ses agencements sont récents et la décoration contemporaine dans un cadre 1900 est très réussie.

La cuisine professionnelle est parfaitement équipée d'un matériel bien entretenu.

L'affaire dispose de 140 places entre la salle et la terrasse et est ouverte seulement 9 services par semaine, essentiellement le midi, hors juillet / août.

Le ticket moyen est de 32 Euros.

Le CA, en progression régulière, ressort à 1.060.000 Euros et l'EBE est de 228.000 Euros.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.

- Équipe en place.

- Axes de progression sur les ouvertures.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Loyer annuel : 106 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 718 000 CAD
EBE en 2023	367 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 680 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 659 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**504 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.