Bar, PMU, Loto avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1270456** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Bar - PMU / FDJ avec possibilité brasserie à dynamiser - centre-ville de 22000 habitants dans le Morbihan.

- Activité : Bar, PMU avec possibilité de mise en place d'une offre brasserie.

- Emplacement : Dans un centre-ville récent à proximité d'un collège et d'un lycée, sur une place avec de nombreux stationnements et beaucoup de commerces : point chaud, poissonnerie, banque, fleuriste, opticien, poste, etc. Un supermarché se situe également à proximité. L'environnement assure ainsi un passage important de piétons.

- Outil de travail : Affaire spacieuse avec une salle de 109 m2 au rez de chaussée et 119 m2 à l'étage et stationnement important en façade. Terrasse abritée disponible.

Les plus :

- Affaire de centre-ville avec stationnement important à proximité.

- Emplacement à proximité d'un collège et lycée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 228 m²

Surface totale : 228 m²

Loyer annuel : 23 236 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
142 000 €	133 000 €	
€	€	
64 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.