Brasserie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1270453** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Brasserie idéalement située dans une station balnéaire très fréquentée et dynamique des Pyrénées-Orientales.

Affaire saisonnière a seulement quelques mètres des plages ce qui lui assure une fréquentation importante.

Cette brasserie bénéficie d'une salle à la décoration soignée et d'une belle tersasse offrant un cadre agréable à la clientèle.

Le matériel est complet et en très bon état ce qui permet une reprise immédiate.

Cette brasserie représente une opportunité pour un couple désirant s'investir dans un cadre privilégié.

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 50 586 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
392 000 €	399 000 €	
€	€	
67 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.