

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1270448** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé sur une station balnéaire bénéficiant de matériels et d'agencement en excellent état.

La salle et la cuisine de 42 m2 permettent d'accueillir une vingtaine de couverts en salle et une trentaine de couverts en terrasse.

Affaire en personnel réduit, 3 saisonniers sur juillet et août.

Potentiel de développement important eut égard aux ouvertures hors saisons (fermé les soirs et fermé les week-ends).

Idéal pour un couple souhaitant acquérir une affaire générant une rentabilité intéressante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 40 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	535 000 TND
EBE en 2023	224 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	558 600 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	223 500 TND
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.