Hôtel restaurant de 60 chambres avec terrasse près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1270436** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Hôtel bien implanté et reconnu sur le Nord de Strasbourg, offrant une infrastructure complète avec un nombre de chambres important.

L'hôtel comprend 60 chambres.

TO 21% (versus 64% au niveau de la région).

Capacité du restaurant : 60 couverts. Terrasses d'été.

Absence de yield Management.

Bonne localisation et potentiel de développement très intéressant.

Très bon état général.

Une fraction du terrain pourrait accueillir une piscine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **60**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 107 186 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
571 000 €	€	
€	€	
163 000 €	€	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **2 036 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.