Restaurant d'altitude dans une station renommée de Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1270432** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

A céder une très belle affaire de restaurant d'altitude située au milieu des pistes d'une station réputée de Haute-Savoie, proche de 2 télésièges importants.

Affaire composée d'un chalet en madrier avec une salle de 150 places, d'une grande terrasse de 150 places, d'un petit chalet entièrement équipé pour la vente extérieure en snack.

Outil de travail de qualité très bien équipé.

Possibilité de loger dans un petit appartement.

Pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 178 300 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 664 000 TND	1 144 000 TND	1 357 000 TND
TND	TND	TND
631 000 TND	155 000 TND	523 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 596 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**638 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.