Bar, Bar, vin, Restaurant 84 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1270431** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant / Licence III (spécialité poissons et coquillages) de charme, idéalement situé sur le bassin de Thau bénéficiant d'un bel emplacement.

Ouvert 6 jours /7 (2 mois) midi et soir en saison et 5 jours /7 hors saison le soir.

Il dispose d'une terrasse extérieure et les agencements sont qualitatifs. La capacité totale est de 84 places réparties entre la salle et la terrasse.

Affaire idéale un couple dynamique.

Cession pour cause de retraite.

EBE retraité : 161 351 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **84**

Loyer annuel : 13 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	550 000 CHF
EBE en 2023	151 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**412 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.