# Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Nice (06000) en France

Annonce **C1270373** mise à jour le **10 janvier 2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Cession de droit au bail - bénéficiant d'un bel emplacement en plein cœur d'une zone piétonne de Nice (06000).

Affaire à créer.

Établissement avec 50 couverts à l'intérieur avec terrasse ensoleillée de 35 couverts.

Chiffre d'affaires prévisionnel de 2 M€.

Loyer modéré inférieur à 60 k€ annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer mensuel :** 4 886 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **530 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**