Immeuble de rapport, Regniowez (08230) en France

Annonce **C1270286** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Immeuble de Rapport à Regniowez (08).

Cet immeuble est composé de cinq logements tous actuellement loués, offrant ainsi une excellente opportunité d'investissement.

Détails des logements : Quatre appartements identiques (50 m2 chacun): Disposition: Entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle de bain et toilettes, deux chambres.

Surface: Environ 50 m2.

Appartement au deuxième étage (60 m2): Disposition : Entrée, cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bain.

Surface: Environ 60 m2.

Supplément: Une pièce supplémentaire sur le palier pouvant servir de chambre.

Caractéristiques Techniques : Compteurs séparés : Eau et électricité pour chaque logement.

Micro station d'épuration: Assainissement écologique et économique.

Parking intérieur : Espaces de stationnement sécurisés pour les locataires.

Jardin partagé : Un espace vert commun pour les moments de détente.

Sécurité incendie : Système de désenfumage conforme aux normes.

État de l'immeuble : Aucuns travaux à prévoir, immeuble en bon état.

Avantage : Investissement Sécurisé : Immeuble entièrement loué, garantissant des revenus réguliers.

Localisation pratique: Situé dans une zone tranquille et frontalière avec la Belgique.

20 mn de Chimay et moins de deux heures de Bruxelles.

Cette occasion unique d'investir dans un immeuble de rapport avec un excellent rendement locatif.

classe énergétique D 225 kWh ep/m2 an, classe climat B 6 kgéqCO2/ m2, an.

Estimation des coûts annuels : entre 530 € et 770 € par an.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 430 CHF
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**221 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Regniowez (08230), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Regniowez : **408 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.