Restaurant rapide type saladerie,, Marseille (13002) en France

Annonce **C1270222** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre un restaurant rapide type saladerie avec extraction de 140 m2 avec 50 m2 de terrasse, bénéficiant d'un emplacement de premier choix à proximité d'un théâtre, d'un cinéma, d'un hôtel et d'un pôle d'activité.

Le restaurant bénéficie d'un flux de clientèle constant. Il est ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi, offrant un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle.

Installations modernes et sécurisées :

- Créé en 2019, le restaurant a été très bien entretenu et est conforme aux normes de sécurité. Il dispose de 40 places en terrasse, 26 places en mezzanine et 50 places à l'intérieur, permettant d'accueillir une grande clientèle.

Performance financière solide :

- Avec un chiffre d'affaires de 335 K€ en 2023, 287 K€ en 2022 et 234 K€ en 2021, le restaurant a démontré une croissance constante. En 2023, il a servi plus de 25 600 clients, témoignant de sa popularité et de sa rentabilité.

Franchise :
- Le restaurant est actuellement sous le nom d'une franchise, possibilité de se prolonger avec l'enseigne actuelle ou démarrer votre propre activité sans aucun problème

- Prix de vente, les honoraires inclus : 239 800 €.
- Prix net vendeur : 220 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 19 800 € (soit 9% TTC ou 7.50% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2023	335 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**239 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.