# Ameublement, Décoration, Cuisiniste, 1000 m2 dans une zone commerciale, proche de La Croix-Avranchin (50240) en France

Annonce **C1270187** mise à jour le **07 août 2024**

## Description de l'activité

Manche, proche de La Croix-Avranchin (50240) : A vendre un fonds de commerce d'ameublement, décoration et cuisines sur mesure en Normandie.

Le magasin dispose d'une vaste surface d'exposition de plus de 1000 m2, offrant une visibilité importante grâce à son linéaire de vitrine.

Espaces d'exposition dédiées aux : Salons, literie, salle à manger, cuisines et tous les équipements de décoration.

Atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique : Située sur un axe passant dans une zone commerciale, libre de toute franchise.

- Notoriété familiale : Cet établissement connu et reconnu de notoriété familiale existe depuis plus de 50 ans.

- Affaire indépendante : Rattachée à une centrale d'achat, offrant des meubles de qualité pour l'intérieur.

- Clientèle fidèle : Base solide de clients réguliers.

- Équipe solide : L'entreprise dispose d'une équipe compétente de 4 personnes (2 dirigeants et 2 salariés).

Détails financiers :

- Chiffre d'affaires annuel : Supérieur à 932 000 € HT avec un EBE retraité autour de 166300 €.

- Prix du fonds de commerce : 330 000 € (plus rachat du stock évalué à 237 000 €).

- Bail neuf : un bail de 9 ans (3, 6, 9) sera refait pour la cession.

- Loyer mensuel : 2 500 € hors taxes et charges pour plus de 1000 m2.

- Possibilité d'acquisition des murs : 334 000 €. Les honoraires d'agence de 7% pour la vente du fonds de commerce.

- Équipe et fonctionnement :

- Effectif : deux dirigeants et deux salariés.
- Horaires d'ouverture : de 9h à 19h avec une coupure de 2 heures chaque jour. Ouvert 5 jours par semaine (mardi à samedi). Fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi. Congés annuels de trois semaines de fermeture par an, de préférence en août.

- Profil des acquéreurs potentiels : Ébénistes professionnels de l'installation de cuisine entrepreneurs dans l'ameublement et la décoration investisseurs cherchant une affaire rentable et bien établie concurrents potentiels.

- Une opportunité : Cette affaire florissante est idéale pour un professionnel passionné par l'ameublement

et la décoration, souhaitant développer une activité prospère dans un secteur en pleine expansion.

- Avec une clientèle fidèle et une notoriété bien établie, ce magasin offre de nombreuses possibilités de croissance.

Le magasin offre une prochaine réussite entrepreneuriale.

**Surface commerciale :** 1 000 m²

**Surface totale :** 1 000 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 2 500 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **215 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Croix-Avranchin (50240), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**