Bar, Tabac, Traiteur, Hôtel restaurant avec terrasse, Mourmelon-le-Grand (51400) en France

Annonce **C1270180** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Marne - Mourmelon-le-Grand (51400) : A vendre le fonds de commerce et les murs indissociables d'un bar, tabac, hôtel restaurant situé entre de Chalons-en- champagne et Reims. Parking à disposition.

Cette affaire bénéficie d'une belle notoriété, elle existe depuis 30 ans.

Une grande salle de restaurant, un bar-tabac avec des jeux pour les jeunes. Une jolie terrasse pour les beaux jours. Licence IV.

Pas de personnel à reprendre.

Le loyer actuel est de 800 €.

Murs et fonds indissociables.

Un logement de fonction (t5-6) totalement rénové d'une belle terrasse avec jardin, 2 grands garages.

Les jours d'ouverture sont du : Lundi de 11h à 14 et 16 à 19h30 du mardi au vendredi de 7h à 19h30 le samedi de 9h à 12h30. Fermé le dimanche et 3 semaines de congés.

Un bar-tabac, hôtel-restaurant, traiteur avec un CA moyen en constante progression, de plus de 240.000 € en 2023. Un excellent EBE recalculé de 90.000 €.

Tout le matériel est disponible, en parfait était pour travailler.

Belles possibilités de développement.

Affaire pour un couple de repreneurs qui a envie de travailler avec une expérience dans la restauration.

- Prix des murs de 300.000 € net vendeurs + 23.000 € d'honoraires HT.

- Prix du fonds de commerce : 112.000 € net vendeurs + 8583.33 € d'honoraires HT soit un total de 412.000 € net vendeurs + 31583.33 € d'honoraires HT.

Un apport est indispensable d'environ 80.000 € minimum.

Dossier complet (bilans, photos, etc) seront transmis après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 423 m²

Surface totale : 423 m²

Loyer mensuel : 2 730 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 535 000 TND** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**273 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mourmelon-le-Grand (51400), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Mourmelon-le-Grand : **4 984 (sos villages)**

Photos