Local commercial de 930 pi2 dans le centre ville,, Briançon (05100) en France

Annonce **C1270179** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : Une résidence - petite copropriété de cinq appartements et 3 locaux commerciaux et des bureaux située en centre-ville de Briançon, non loin d'une gare et du départ des remontées mécaniques et tout proche des commerces et commodités.

Le parfait mélange pour apprécier la quiétude des montagnes, l'ensoleillement réputé de la région tout en restant à proximité des commerces et commodités de la ville de Briançon (patrimoine mondial de l'UNESCO) et du départ de la célèbre station de ski de serre chevalier et son domaine de plus de 300 kms de pistes, animé hiver comme été pour cette nouvelle résidence de standing apportera un cachet et harmonie du bois, modernité des équipements (ascenseur, vidéophone, etc) et économie d'énergie (chauffage par PAC et panneaux photovoltaïques pour l'eau, etc).

Réalisée par une lignée de compagnons charpentiers et menuisiers, gage de haute qualité et synonyme de prestige, bénéficiant de la beauté des matériaux utilisés, mélange de matériaux nobles et authentiques : Vieux bois, mélèze, métal, pierre de luzerne et laine d'Arpin qui font un véritable bijoux de luxe et de bien-être.

Le local commercial (3), de 85.84 m2LC se compose d'une pièce à aménager selon les besoins. Possibilité de point d'eau. Sol en parquet, peinture aux murs, accès PMR. 2 places non couvertes.

Visibilité maximale. Zone ZRR.

Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(à définir) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,96% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 930 pi²

Surface totale : 930 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **833 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.