Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 sur un axe passant, proche de Hazebrouck (59190) en France

Annonce **C1270139** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Nord, proche de Hazebrouck (59190) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie se situe dans une commune de la CCFI, sur un axe passant, avec un nombre de places suffisantes de parking.

- Coté personnel , il y a un boulanger et deux vendeuses.

- Sur les deux derniers bilans, cette affaire a réalisé un CA moyen de 250 000 € avec un EBE retraité moyen avoisinant les 80 000 €. Possibilité d'augmenter le CA en développant la gamme pâtisserie et snaking.

Le bien est doté d'un logement avec trois chambres, une cour et un garage.

Le loyer est de 1800 € (fonds de commerce et logement).

Après une expérience réussie avec un apport suffisant afin d'acheter, cette affaire et d'investir (matériel) dans un commerce à fort potentiel.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Hazebrouck (59190), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.