Local commercial , 143 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1270128** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un centre commercial dans le centre-ville de Saint-Brieuc.

Un local commercial de 143 m2 situé au RDC bénéficiant :

Local en angle : Visibilité optimale.
Grande vitrine et beau linéaire de façade.
Boutique proche de l'entrée du centre commercial.
Parking de plus de 600 places.
De nombreuses grandes enseignes (H&M / MONOPRIX / FNAC / FOOT LOCKER / DREAM DONUTS / NEW YORKER, ...).

Le centre commercial est composé au total de 28 boutiques et est actuellement en plein développement (seulement 3 cellules restantes disponible à la location

Loyer annuel : 19 200 € HT HC

Charges annuelles : 7 865 € HT/ Taxe foncière : 2 288 € HT.

Honoraires : 30 % HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 540 pi²

Surface totale : 1 540 pi²

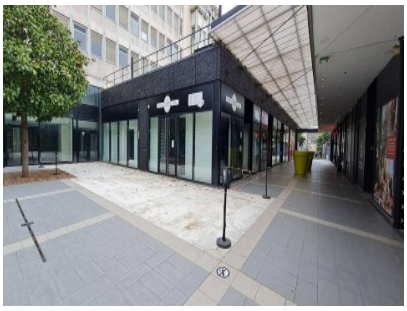
Loyer annuel : 31 100 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos