

# Immeuble professionnel de 700 m2, Rumilly (74150) en France

### Annonce C1270119 mise à jour le 07 août 2024

#### Description de l'activité

Haute-Savoie - Rumilly (74150) : Spécial investisseur - bassin rumillien, un immeuble professionnel 700 m² sur un terrain de plus de 3000 m².

Cet immeuble professionnel de rapport est constitué de 2 bâtiments pour une surface totale d'environ 700 m² :

- Premier bâtiment : Une surface commerciale de 340 m2, un bureau de 56 m2, un bureau de 55 m2, un garage de 20 m2. Un appartement de type 4 de 130 m² avec terrasse.
- Deuxième bâtiment : Un espace de stockage de 50 m² avec porte sectionnelle. Un appartement de type 2 de 50 m². Un parking de 25 places environ vient compléter ces biens.

L'ensemble des locaux sont loués actuellement à l'exception un bureau de 56 m².

Le montant total des revenus s'élève à 80 393 € HT /an.

Cet ensemble immobilier est vendu en complément de la société d'exploitation qui exerce au sein du bâtiment.

Surface commerciale: 700 m<sup>2</sup>

Surface totale: 700 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 80 393 €

Logement de fonction présent : oui

# Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 1 594 300 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 490 000 €

Montant honoraires: 7 %

#### Localisation

Localisation : Rumilly (74150), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Rumilly : 13 583 (ville)

#### **Photos**