Hôtel et restaurant dans le Loir et Cher A 15 minutes de Blois (41) en France

Annonce **C1270112** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Le restaurant :

Il dispose d'une grande salle côté bar, et d'une salle plus cosy avec cheminée et salon.
La grande salle permet d'accueillir une trentaine de clients, le côté cheminée une vingtaine.

La clientèle était principalement constituée de familles, de retraités locaux et d'ouvriers.

Nous avons su les garder et les fidéliser, et avons également attiré un public plus jeune, friand de nos tapas été comme hiver (proposées le soir) et présents lors de nos événements (soirée thématiques, concerts, marché de créateurs à venir….).

Notre mot d'ordre est la convivialité et le mélange des genres et générations.

En été, le restaurant accueille beaucoup de touristes grâce aux châteaux et à « La Loire à vélo ».

Seul restaurant de Valencisse, les gîtes locaux n'hésitent pas à y diriger leurs clients.

Les atouts de l'établissement sont la terrasse en bord de Cisse en été et la cheminée en hiver.

Références :
Référencé cette année dans le dernier guide Lonely Planet « Châteaux de la Loire »
Journal local « Loir et Cher info » en avril dernier

L'hôtel dispose de 4 jolies chambres :

Chambre 1 : 13 m2, deux lits une place, salle d'eau douche, lavabo et WC (toutes les salles de bain sont sensiblement les mêmes)
Chambre 2 : 20 m2, un lit double, salle d'eau douche , lavabo, WC
Chambre 3 : 26 m2, un lit double, deux lits simples, salle d'eau douche , lavabo, WC
Chambre 4 : 23 m2, un lit double, un lit simple, salle d'eau douche , lavabo, WC L'étage dispose également d'un studio mezzanine de 45 m2.

Il dispose d'une salle d'eau avec lavabo, douche et WC, et d'un espace kitchenette (avec évier uniquement, il faut y ajouter une cuisinière).

Idéal pour le logement sur place.

La cuisine :
Très grande et tout équipée.

Elle dispose d'une grande chambre froide et d'un espace pâtisserie.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Points fort :

La terrasse en bord de Cisse en été fait de nombreux adeptes.

Le calme et la beauté de la vallée de la Cisse.
La forêt proche pour les balades d'après repas.
Les châteaux de la Loire et la Loire à vélo.
Les événements locaux

Quelques dates à retenir :

Le 15 août : Une brocante assez réputée dans la région attire énormément de clients pour le restaurant et le bar.

Certains exposants sont en outre demandeurs du logement sur place.

La promenade artistique de Molineuf : L'événement se déroule sur 2 WE.

Très gros pic d'activité pour nous, puisque les organisateurs ne prévoient ni stand boisson, ni nourriture.

Les RDV de l'Histoire (cette année du 9 au 13 octobre) : certaines conférences sont organisées à Molineuf.

L'évènement attire par ailleurs des visiteurs de toute la France, clients potentiels pour l'hôtel.

Loyer mensuel : 1 440 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
240 000 € (HT)	211 000 € (HT)	225 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

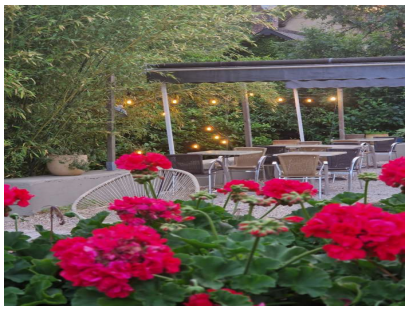
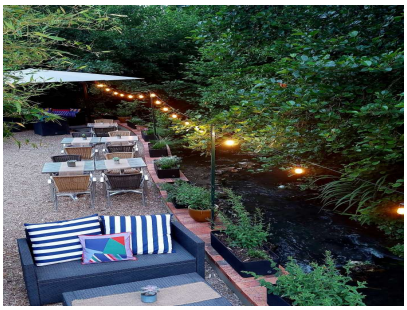
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Nous travaillons en couple et attendons un heureux événement pour janvier 2025. Nous souhaitons nous consacrer à notre famille et avons une opportunité à l'étranger.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Sérieux (budget et implication) et passionné. Prêt à démarrer rapidement.

Localisation

Localisation : **Centre dans le Loir et Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos