Hôtel bureau*** de 19 chambres avec spa et parking en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1270099** mise à jour le **09 septembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un hôtel bureau avec 19 chambres spacieuses, de 18 m2 / 20 m2 au rez chaussée avec SPA - hammam.

Jardin intérieur exotique relaxant.

Parking avec 30 places.

Terrain constructible pour l'extension des chambres.

Rémunération du vendeur de 35 548 €/ 2023 et 586 000 €/ 2022.

Murs a vendre : 650.000 €.

Prix droit au bail : 100.000 €.

Dépôt de bilan de l'ancien propriétaire avec plan d'apurement.

À prévoir : Agencement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **un spa / sauna**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Travail toute l'année.

- Cadre - VRP.

- Possibilité de développer le week-end extérieur d'une grande ville, sur un axe routier.

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
267 000 € (HT)	248 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
32 000 € (HT)	28 000 € (HT)	€ (HT)
-25 000 € (HT)	-28 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**100 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**650 000 €**
Description de l'immobilier :	- Hôtel sur 1 niveau avec patio intérieur exotique reposant. Agencement à prévoir/ hôtel vide. - Accueil spacieux avec une salle de déjeuner. - Parking de 30 places. - Maisonnette T3. - Terrain constructible pour augmenter le nombre de chambres.
Apport personnel nécessaire :	**300 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) - Commerçant. - Investisseur.
Type de repreneur recherché :	- Vente des murs. - Un droit au bail de 1.00 000 €/ revoir agencement de l'hôtel.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.