

# Hôtel bureau avec parking dans le Lot (46)

### Annonce C1270029 postée le 26/juillet/2024

## Description de l'activité

Hôtel bureau saisonnier, familial et chaleureux, situé à proximité d'un des sites les plus visités du département.

Au croisement du GR 46 et du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, sa situation est privilégiée pour tous les marcheurs. De plus, le parking accolé est gratuit, quelle que soit la durée. L'accès étant ainsi facilité pour les personnes à mobilité réduite.

De gros travaux de rénovation (l'intérieur et l'extérieur) et de mises aux normes ont étés réalisés.

L'hôtel est entièrement climatisé.

Logement de fonction (sur l'arrière) qui donne sur un terrain clos de 1 000 m2.

Le commerce possède : un parking

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
108 000 €	117 000 €	
€	€	
65 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 497 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 385 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 101 000 €

### Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

### **Photos**