Restaurant, Chambres d'hôtes 42 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1270003** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - chambres d'hôtes idéalement situé au cœur du Lubéron.

L'établissement est composé d'une belle bâtisse en pierre alliant charme provençal et conforme moderne, accueillant une salle de restaurant de 42 couverts et une terrasse de 55 couverts, 5 chambres spacieuses et confortables et un logement de fonction.

Cuisine équipée de matériel complet et de qualité.

Établissement tenu par un couple d'exploitants accompagné de 7 salariés.

?Deux jours consécutifs de fermeture hors saison et 6 semaines de congés annuelles.

Loyer de seulement 2150 € HT / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer mensuel : 28 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	570 000 EUR
EBE en 2023	227 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**525 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.