Bar, Restaurant 106 couverts avec terrasse sur un axe touristique et passant,, Cuffy (18150)

Annonce **C1269998** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Cher - Cuffy (18150), proche de Nevers : A vendre un fonds de commerce de bar-restaurant situé en emplacement N°1 sur un axe touristique et très passant, point zéro de la Loire à vélo, bec d'Allier, pont Canal Navigable, proche d'Apremont- sur-Allier, de bourges et du circuit international de Nevers Magny-Cours.

A la disposition, 2 terrasses dont 1 couverte pour 38 couverts, 1 salle séminaire ou repas de groupe pour 50 couverts, 1 grande salle principale pour 56 couverts et salle de bar avec places supplémentaires. Cuisine pro parfaitement équipée et entretenue, le tout aux normes de sécurité et d'hygiène.

Le restaurant réputé avec une belle clientèle.

Très bon CA et EBE.

Logement de 120 m2 à l'étage.

Possibilité d'acheter les murs.

Un dossier complet, un premier contact téléphonique est nécessaire.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **106**
Nombre de places en terrasse : **38**

Surface commerciale : 657 m²

Surface totale : 657 m²

Loyer mensuel : 1 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **392 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cuffy (18150), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Cuffy : **1 146 (sos villages)**

Photos