

# Crêperie avec terrasse dans une zone touristique,, Lézardrieux (22740) en France

## Annonce C1269958 mise à jour le 27 février 2025

# Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lézardrieux (22740) : Dans une commune côtière du Nord 22, à vendre un fonds de commerce de crêperie. Bel emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux agréables. Agencement récent. Cuisine ouverte.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 100 000 € + 6 % TTC ( 5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 38 Nombre de places en terrasse : 20

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Bel emplacement.
- Stationnement.
- Locaux agréables.
- Important potentiel.

Loyer mensuel: 2 560 TND

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 361 400 TND FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

### Localisation

Localisation: Lézardrieux (22740), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lézardrieux : 1 653 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire













