Restaurant 60 couverts près de Ribeauvillé (68150)

Annonce **C1269896** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant, murs et fonds, 60 couverts dans un cadre vignoble très attractif, Haut-Rhin secteur de Ribeauvillé dynamique et très touristique.

Très bon état général, matériel complet et bien entretenu.

2.5 jours de fermeture par semaine, 6 semaines de congés annuels.

Équipe en place.

Clientèle mixte et de qualité.

Pas de reprise de contrat.

Idéale pour une reprise à deux sur un secteur plein de charme et une activité touristique sur l'ensemble de l'année.

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 26 324 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	468 000 EUR
EBE en 2023	98 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Ribeauvillé (68150), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.