Local commercial de 85 m2,, Flayosc (83780) en France

Annonce **C1269861** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

Var - Flayosc (83780) : A l'angle d'une place, une bâtisse semble paisible devant l'effervescence du marché des producteurs locaux, et pourtant il y a devant un bien de 85 m2 qui a été revu, repensé, réaménagé avec une touche de charme, qui allie la finesse des matériaux et la beauté du site.

Le bien a été imaginé par des amoureux de la Provence et du métier qu'il exerce afin de transmettre aux passionnés le plaisir de la bonne cuisine. Depuis plus de 20 ans, ils sont présents, un gage de pérennité, un atout pour l'investissement.

Avec une rentabilité de 7% (loyer de 1000 €/ mois + charges), possibilité de prendre possession d'un bien en parfaite adéquation avec l'idée d'un produit financier, exemple :

- Acquisition : 169.600 €.

- Apport : 34.600 €.

- Financement de 135.000 € sur 15 ans au taux théorique de 3,70%.

- Remboursement : 978 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 000 CHF

Informations sur la cession

Prix :	**159 700 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**32 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Flayosc (83780), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Flayosc : **4 556 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.