Local commercial de 31 m2 en plein centre ville d'Annemasse (74100) en France

Annonce **C1269744** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Cession de droit au bail d'un local idéalement situé dans une rue semi-piétonne d'Annemasse (74100).

Le local dispose d'une surface totale d'environ 30 m2, comprenant une surface commerciale de 18 m2 avec une large vitrine, ainsi qu'une réserve en sous-sol.

Le local offre la possibilité de réaliser de nombreuses activités, à l'exception de celles générant des nuisances (pas de restauration).

Prix d'entrée : 50 000 €.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 31 m²

Points fort :
Droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein centre-ville d'Annemasse :

- Emplacement : Dans le centre-ville d'Annemasse.
- Visibilité : Très belle visibilité avec une vitrine d'environ 4 mètres.
- Accessibilité : Non accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).
- Utilisation idéale : Parfait pour un petit magasin ou un bureau.
- Clientèle : Profite d'une clientèle frontalière.

Une opportunité pour installer un commerce dans une zone stratégique, offrant une grande visibilité et un flux piéton important.

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**60 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.