Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1269737** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Nord Sarthe - Le Mans (72000) : Une affaire de bar, tabac, FDJ à céder cause séparation.

Au cœur des Alpes Mancelles, l'établissement accueille une clientèle locale et passagère. Il est proposé également une petite restauration le midi. Licence IV comprise.

Le local commercial est placé en angle, offrant la meilleure visibilité avec une terrasse de 30 m2, complètement rénové.

Ouvert du mardi au samedi avec 5 semaines de fermeture pour congés.

Son marché hebdomadaire, ses artisans, ses touristes l'été constituent la progression continue des résultats économiques de cette affaire tenue en famille depuis les années 2000.

PERF (EBE retraité) de 127 345 €.

Possibilité d'acheter les murs au prix 179 200 € FAI. Le prix comprend le local commercial de 100 m2 avec un appartement de 60 m2 (état neuf) et un second appartement de 80 m2 à rénover avec un accès indépendant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :
- Une société met à disposition le moulin et machine à café, 3 becs à pression et le mobilier de terrasse.
- La chaudière, frigo et groupe sont récents, de 2018.
- Équipe de jeux met à disposition un baby, flipper et billard.

Éléments chiffrés :

CA	237 000 EUR
EBE	127 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **224 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.