Bar, Brasserie licence IV avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique, dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1269730** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé en hyper centre-ville dynamique.

Un établissement type bistrot parisien de plus de 100 m2 avec une terrasse.

CA en progression.

Logement.

Faible loyer.

Pas de travaux à prévoir.

Belle prestation pour un couple motivé.

Prix : 200 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	203 000 EUR
EBE en 2021	63 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 056 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.