# Hôtel restaurant 2* de 17 chambres sur un emplacement N°1, dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1269723** postée le **24/juillet/2024**

## Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un hôtel restaurant situé sur un emplacement N°1.

Un hôtel** de 17 numéros. Grande capacité d'accueil.

Fort potentiel pour un couple professionnel.

Logement possible.

Vente, de préférence, des murs et du fonds de commerce.

Prix : 270 000 €.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **17**

**Loyer mensuel :** 3 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 345 000 € | 373 000 € | |
| € | € | |
| 92 000 € | 96 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **327 456 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**