Bar, Tabac, Loto en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1269701** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire rare à ce jour : Bar, tabac, FDJ en plein centre d'une grande agglomération.

Ouvert 7/7 et toute l'année.

Murs et fonds indissociable avec un bel appartement refait à neuf de 100 m2 à l'étage présentant 2 chambres et un bureau.

Affaire présentée pour un couple d'associés.

Affaire prête à travailler.

Commission tabac nette de 194.000 Euros, commission loto de 40.000 Euros, commission jeux de 48.000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 365 000 Euros.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 500 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 38 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
814 000 CHF	785 000 CHF	
CHF	CHF	
346 000 CHF	310 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	**1 133 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**463 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**340 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.