Pizzeria, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1269700** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en village provençale, avec logement.

Joli établissement de 400 m2 en arrière pays Cannes - Grasse.

Restaurant depuis + de 30 ans. Bon référencement.

Très fort passage en saison estivale.

110 places assises réparties entre la terrasse et les salles.

Ticket moyen : 39 Euros. Carte courte de produits maison + pizzas.

CA au bilan 2023 de 260.311 Euros HT réalisé sur seulement 215 jours d'ouverture /an.

Cadre agréable. Terrasse ombragée, privative (pas de redevance mairie).

Appartement inclus.

Belle qualité de vie et de travail.

Bonne fréquentation (villas).

Libre de brasseurs et de salariés.

Affaire à tenir en couple (ou associés) + 3 saisonniers.

Évènementiel à développer.

Parking gratuit.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 32 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
243 000 CHF	250 000 CHF	
CHF	CHF	
67 000 CHF	71 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.