Pizzeria, Restaurant 160 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1269699** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Aude - Affaire de direction - Ce restaurant franchisé au sein d'une grande enseigne nationale, à très forte notoriété, est idéalement situé à proximité d'un péage d'autoroute, dans le sud de la France, sur une belle zone d'activité commerciale. Il est aussi implanté à 10 minutes d'un site hyper-touristique, de renommée internationale. Son parking de 80 places se trouve augmenté le soir par celui du centre commercial.

Une salle de 160 couverts et une terrasse de 62 places permettent d'accueillir aisément le flot de client saisonnier.

L'équipe est formée et opérationnelle, avec un directeur-adjoint.

Sa forte rentabilité permet d'envisager un investissement "sécurisé".

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **62**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 132 523 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 560 000 €	1 651 000 €	
€	€	
410 000 €	430 000 €	
€	€	
€	€	
13 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**480 000 €**

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.