

Restaurant avec terrasse en emplacement N°1,, Flayosc (83780) en France

Annonce **C1269653** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Var - Flayosc (83780) : Dans un charmant petit village du haut-Var, à 10 min de Draguignan, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé sur une place provençale à l'ombre de platanes centenaires.

Un cadre, une image du marché avec les artisans, les producteurs, les agriculteurs, la qualité de vie qui s'ouvre sur ce restaurant doté d'un emplacement unique et tenu depuis plus de 20 ans par la même famille.

Une terrasse qui fait participer à l'ambiance chaleureuse de ce village avec un potentiel de 40 places.

Des matériaux de qualité dans un style moderne aux décors simple mais généreux.

Les atouts : - Chiffre d'affaire de 200.000 € (linéaire depuis plusieurs années).

- EBE retraité de 70.000 €.

- Aucuns salariés à reprendre.

- Idéal pour un couple avec un salarié saisonnier.

Attention, pour envisager un retour sur investissement, il est souhaitable que le repreneur soit un cuisinier de métier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Éléments chiffrés :

CA	188 000 CHF
EBE	66 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 700 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Flayosc (83780), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Flayosc : **4 556 (sos villages)**

Photos

