Immeuble de bureaux de 510 m2,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1269618** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : A la location un immeuble bourgeois de bureaux situé près d'une gare SNCF, bénéficiant d'une localisation stratégique en plein cœur du centre-ville.

Cet ensemble immobilier d'une surface totale d'environ 510 m2 composé de :

- Un bâtiment principal à usage de bureaux sur 3 niveaux d'environ 437 m2.
- Une construction à usage de réunion, par exemple, d'environ 72 m2.
- Une courette avec accès par un porche.

Avantages :

- Luminosité et visibilité.
- Emplacement N°1.
- Passage véhicule et piéton important.
- Places de stationnement privatives.
- Immeuble bourgeois.

- Loyer : 54 000 € /an HT HC soit 4 500 € /mois HT HC.

- Les honoraires à la charge du preneur : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos