Bureaux / Locaux professionnels, 36 m2, Ploufragan (22440)

Annonce **C1269616** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Ploufragan (22440) : Situé au cœur d'un technopôle de la ville, à proximité immédiate de la RN12, à la location :

- Un plateau de bureau d'environ 36 m2 situé au R+1 d'un immeuble récent.

- 2 places de stationnements privatives.
- WC privatif au sein du bureau.
- Entrée sécurisée.
- Absence d'ascenseur au sein de l'immeuble.
- Accès aisé via les grands axes.
- Zone tertiaire dynamique.
- Bonne visibilité.
- Aucune cloison sur le plateau.

Les honoraires de 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

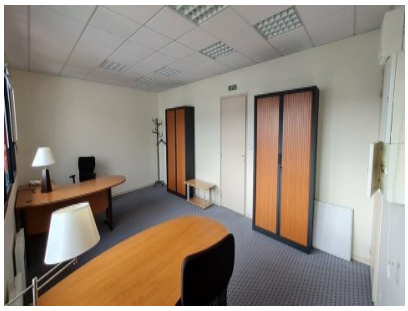
Loyer annuel : 4 320 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Ploufragan (22440), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploufragan : **11 458 (ville)**

Photos