Bâtiment industriel de 6 390 m2,, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1269613** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : Un bâtiment industriel de 6 390 m2 est disponible à la location, sur un terrain de 1,5 ha.

Il comprend :

- Bâtiment 1 - Atelier de production industrielle.

- 2 travées de 105 m long x 21 m largeur (chacune).
- Élévation en ossature métallique : poteaux acier de grosse section (travées de 5 m).
- Bardage des murs en béton sans isolation.
- Charpente métallique à une seule nef : Arbalétrier et poutres en acier.
- Couverture en bac acier double pente, boulonnée, simple peau, avec en partie des dalles isolantes en sous-plafond.
- Sol : Dalle béton grossier.
- Hauteur sous arbalétriers bas : 8 m environ.
- 2 ponts roulants sur la longueur de l'atelier.
- Panneaux translucides pour la lumière.
- Éclairage par lampes suspendues.
- Tout à l'égout (avec bac de décantation intermédiaire).
- Electricité : 800 KVA - transformateur unique sur le site.
- Adduction d'eau de la ville par 2 alimentations - pas de forage.
- Chauffage central par chaudière fioul - coque double capacité de 20.000 L/835 KW.
- Chauffage par 10 aérothermes.

- Surface estimée : 4.400 m2.

- Bâtiment 1 - Partie 2 : bureaux.

- Bâtiment élevé de 3 niveaux droits sur sous-sol accolé à l'atelier et communiquant avec lui sur son pignon sud. Bâtiment édifié en 1965 / 1970 en structure industrielle béton, toiture terrasse en béton étanchéité.

- Au sous-sol, accessible par escalier via atelier :
- 2 vestiaires / chauffage / archivage.
- Au rez-de-chaussée :
- Hall d'accueil / 1 bureau + grand espace à gauche / 9 bureaux.
- Au 1er étage accessible par escalier : 7 bureaux / WC.
- Au 2ème étage accessible par escalier : 5 bureaux / 2 salles de réunion / WC.

- Surface hors œuvre : (3 niveaux / hors sous-sol) 255 x 3 : 755 m2.

- Bâtiment 2 - Atelier de tôlerie.

- Ossature métallique : poteaux acier sur plots en béton (travées de 6 m).
- Bardage métallique double peau.
- Charpente métallique à une seule nef : Arbalétrier et poutres en acier.
- Couverture en bac acier double pente, simple peau.
- Sol : Dalle béton.
- Hauteur sous arbalétriers : 6 m environ.

- Pont roulant sur la longueur de l'atelier (5T).
- Mezzanine sur le côté gauche.

- Bâtiment 3 - Atelier de traitement thermique.

- Ossature métallique : Poteaux acier.
- Bardage métallique simple peau.
- Charpente métallique à une seule nef : Arbalétrier et poutres en acier.
- Couverture en bac acier double pente, simple peau.
- Hauteur sous arbalétriers : 5 m environ.
- Pont roulant 1T.

Surface commerciale : 6 390 m²

Surface totale : 6 390 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos