Pizzeria dans une zone fréquentée,, Marseille (13004) - limite 12ème en France

Annonce **C1269600** mise à jour le **21 mars 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une pizzeria située à Marseille (13004), sur une route passante avec une belle visibilité, dans un petit ensemble commercial essentiellement alimentaire.

Refait récemment, l'établissement est en bon état ; aucun travaux à prévoir.

Affaire clé en main.

Savoir-faire - activité :
- Pizzéria à emporter.
- En livraison.
- Une petite terrasse sur place.
- Ouvert 7/7, de 18h à 22h.

Chiffres clés :
- CA 2022 HT : 69 K€.
- CA 2023 HT : 78 K€.
- CA 2024 HT: 72 K€

- Pizzeria en activité depuis 8 ans.
- Aucun salarié à reprendre.

Opération envisagée :
- Cession du fonds de commerce.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Crédit vendeur possible sur une partie du prix du cession

Le commerce possède : **une terrasse**

Points fort :
Points forts :
- Les locaux sont très bien placés dans un petit centre commercial.
- Matériel et équipements complets : Double four électrique, meubles réfrigérés, vitrines, presse formeuse, etc.
- Très bonnes notes sur internet.

Loyer mensuel : 495 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
69 000 € (HT)	78 000 € (HT)	72 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.