Restaurant du midi 44 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1269524** postée le **23/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre clé en main d'un magnifique restaurant moderne avec cuisine ouverte.

Possibilité de faire un restaurant du midi ou plus avec un CA 425 KEuros.

Un emplacement stratégique sur une des plus belles places de la ville très prisée, offrant une belle visibilité et attirant une clientèle locale et régionale.

Ce restaurant + 100 m2 de surface de travail avec une salle lumineuse et moderne, rénové avec beaucoup de goût de 44 places assises, une véranda et une magnifique terrasse. De nombreuses places de parking et de stationnement à proximité.

Salariés en poste actuellement.

Pas d'investissement à prévoir, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité avec une cuisine ouverte aux clients toute équipée.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 4 100 pi²

Loyer annuel : 29 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
685 000 CAD	626 000 CAD	
CAD	CAD	
107 000 CAD	273 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**274 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**159 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.